



# การพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก



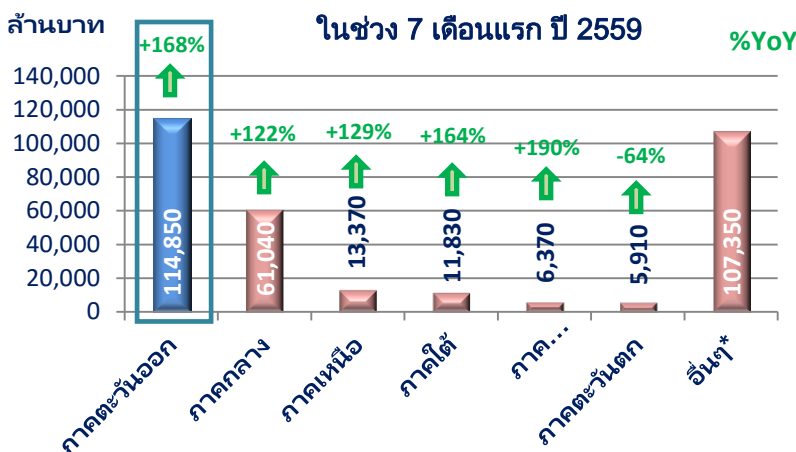
## กับอนาคตธุรกิจก่อสร้างไทย



พื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกหรืออีสเทิร์นซีบอร์ดถือเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์การลงทุนและเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศ อาทิปิโตรเคมี อุตสาหกรรมยานยนต์และพลังงาน ซึ่งมีผลิตภัณฑ์มวลรวมคิดเป็นสัดส่วน 1 ใน 5 ของประเทศจากปัจจัยและความสำคัญดังกล่าวนำมาซึ่งโครงการ “พัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก” (Eastern Economic Corridor-EEC) เพื่อรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายตามซูเปอร์คลัสเตอร์ที่มีการส่งเสริมเพื่อสร้างการเติบโตทางเศรษฐกิจประกอบด้วย 5 อุตสาหกรรมเดิมที่มีศักยภาพ (First S-curve) และ 5 อุตสาหกรรมอนาคต (NewS-curve) ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมที่สร้างมูลค่าเพิ่มเป็นพิเศษ (High-High Value Added) ตามนโยบายของภาครัฐเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน โดยนำร่องในพื้นที่ 3 จังหวัดได้แก่ จังหวัดระยอง ชลบุรีและฉะเชิงเทราประกอบกับปัจจัยสนับสนุนจากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐรวมทั้งการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 3 แสนล้านบาท จะก่อให้เกิดการเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจและการลงทุนในธุรกิจและอุตสาหกรรมต่อเนื่องหลากหลายประเภทซึ่งคาดว่าจะดึงดูดการลงทุนจากชาวไทยและต่างชาติได้มากกว่า 1.9 ล้านล้านบาท

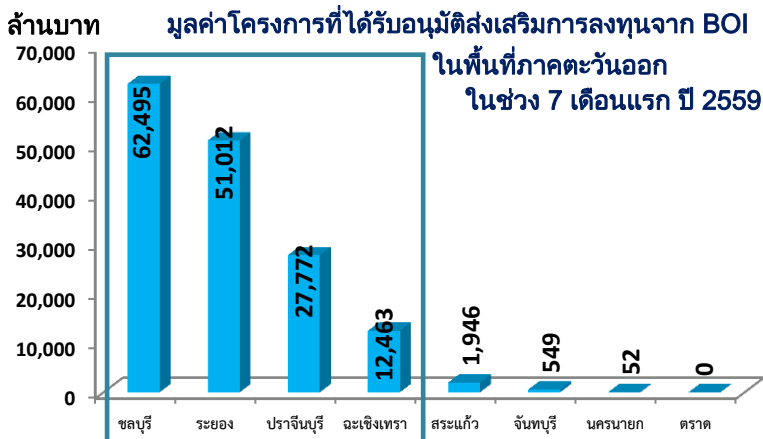
### มูลค่าการขอรับการสนับสนุนการลงทุนจาก BOI

ทั้งนี้จากตัวเลขภาพรวมการขอรับการ



อื่นๆ: กิจกรรมที่ไม่สามารถระบุที่ตั้งได้ เช่น กิจกรรมขนส่งทางอากาศและทางเรือ

ส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ทั่วประเทศในช่วง 7 เดือนแรกของปี 2559 (มกราคม-กรกฎาคม) มีโครงการที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนทั้งสิ้น 853 โครงการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 77 (%YoY) และมีมูลค่าเงินลงทุน 320,720 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 218(%YoY) โดยพื้นที่ที่มีการขอรับสนับสนุนการลงทุนสูงที่สุดได้แก่ ภาคตะวันออกจำนวน 114,850 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึงร้อยละ 168 รองลงมาได้แก่ ภาคกลางและภาคเหนือ จำนวน 61,040 และ 13,370 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 122 และ 129 ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าโครงการที่ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ในภาคตะวันออกส่วนใหญ่ในช่วง 7 เดือนแรก ปี 2559 มีการกระจุกตัวใน 4 จังหวัดสำคัญ ได้แก่ ชลบุรี ระยอง ปราจีนบุรีและฉะเชิงเทรา



### ที่มา: สำนักคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

โดยโครงการลงทุนส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ รองลงมา ได้แก่ อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์โทรคมนาคม

ทั้งนี้ คาดว่าภายใน 5 ปีทั้งภาครัฐและเอกชนจะมีการลงทุนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออกอย่างน้อย 1.5 ล้านล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย 5 แสนล้านบาท การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน 4 แสนล้านบาท การลงทุนเมืองใหม่ โรงพยาบาล โรงเรียน ที่อยู่อาศัย 4 แสนล้านบาท การลงทุนด้านการท่องเที่ยวเชิงคุณภาพประมาณ 2 แสนล้านบาท จะส่งผลต่อความเชื่อมั่นจากภาคเอกชนไทยและผู้ลงทุนจากต่างประเทศทั้งที่เข้ามาลงทุนและร่วมทุน และทำให้เกิดการลงทุนใหม่มากมาย รวมทั้งเกิดการย้ายถิ่นฐานเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น สังคมเมืองเกิดการเติบโต รายได้และกำลังซื้อของคนในพื้นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น และส่งผลให้เกิดการพัฒนาสิ่งก่อสร้างใหม่ๆ มากมายจากทั้งภาครัฐและเอกชน โดยมีโครงการก่อสร้างที่สำคัญในพื้นที่ ดังนี้

### การก่อสร้างที่สำคัญของภาครัฐในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก



#### การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

- โครงการทางพิเศษสายบูรพาวิถี-พทยา ระยะทาง 68 กม. เพื่อเชื่อมระบบขนส่งจากท่าเรือแหลมฉบังไปยังการขนส่งทางรางและทางถนน
- โครงการมอเตอร์เวย์พทยา-มาบตาพุด ระยะทาง 32 กม. เพื่อส่งเสริมการพัฒนา ระบบโลจิสติกส์ของนิคมอุตสาหกรรมด้านตะวันออกเชื่อมกับสนามบินสุวรรณภูมิท่าเรือแหลมฉบังและนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด



ทางถนน



ทางราง

- โครงการรถไฟทางคู่ ศรีราชาฉะเชิงเทรา-คลอง 19 - แก่งคอย ระยะทาง 106 กม. เพื่อรองรับการขยายตัวของท่าเรือแหลมฉบัง
- รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพ-ระยอง (มินิไฮสปีดเทรน) ผ่าน 4 จังหวัด คือ กรุงเทพฯ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง เริ่มต้นจากสถานีลาดกระบังสิ้นสุดที่สถานีระยอง



ทางอากาศ

- โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา เป็นสนามบินนานาชาติแห่งที่ 3 เชื่อมโยงกับสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิให้สามารถรองรับผู้โดยสารเพิ่มเป็น 5 ล้านคนต่อปี เพื่อรองรับการพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออกและการท่องเที่ยว
- โครงการศูนย์ซ่อมอากาศยานท่าอากาศยานอู่ตะเภา ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมการบินเพื่อรองรับการคมนาคมขนส่งทางอากาศที่ขยายตัวและเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมการผลิตและซ่อมบำรุงอากาศยานของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้



ทางเรือ

- โครงการขยายท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ 3 เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าจากรถไฟความเร็วสูงและรถไฟทางคู่ในอนาคต
- โครงการขยายท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 เป็นการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน วงเงินลงทุนรวม 8,300 ล้านบาท เพื่อเพิ่มศักยภาพในการขนส่งสินค้าให้เป็น 6-7 ล้านตันต่อปี จากเดิมที่รองรับได้เพียง 3 ล้านตันต่อปี

หมายเหตุ: ทีอียู หรือ TEUs (Twenty-foot) คือ หน่วยนับสินค้าที่บรรจุในตู้คอนเทนเนอร์ความยาว 20 ฟุต



## การสร้างเมืองใหม่ 4 แห่ง

โครงการสร้างเมืองใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับประชากรและแรงงานในพื้นที่ที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตถึง 5 เท่า

ในระยะเวลา 10 ปี ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวน 13.5 ล้านคน จากปี 2559 ที่มีจำนวนเพียง 2.4 ล้านคน

พื้นที่สำหรับสร้างเมืองใหม่ 4 พื้นที่ ได้แก่

- 1.เมืองใหม่ฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่รอยต่อระหว่างฉะเชิงเทรากับชลบุรี
- 2.เมืองใหม่ระยองอยู่เลยจากตัวเมืองระยองและใกล้กับอำเภอบ้านค่าย
- 3.เมืองใหม่พัทยาบริเวณอ่าวหลังโครงการวอล์กิ้งสตรีทพัทยาใต้
- 4.เมืองใหม่อุตะเถา อยู่ห่างจากสนามบินอุตะเถาประมาณ 5 กม.



### ฉะเชิงเทรา

- เมืองนำอยู่มาตรฐานโลก
- รองรับกรุงเทพฯในอนาคต
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษไบโอเทคและอาหาร

### ชลบุรี

- ศูนย์กลางการศึกษานานาชาติ
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษยานยนต์อนาคต
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอุปกรณ์อากาศยาน
- อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ

### ระยอง

- เมืองนานาชาติ
- เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและ Bioeconomy



## การก่อสร้างของภาคเอกชนในเขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก



เติบโตตามการพัฒนาสาธารณูปโภคด้านการคมนาคมและการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรม โดยส่วนใหญ่ยังเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยและคลังสินค้าเป็นสำคัญแต่สำหรับการก่อสร้างประเภทอื่นๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม โรงแรม ในช่วงครึ่งแรกปี 2559 ยังไม่มีการขยายตัวจากผลของการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ส่วนหนึ่งอาจเป็นผลมาจากต้องใช้เวลาในการพัฒนาและตัดสินใจในการลงทุนสร้างโรงงาน แต่ในส่วนของธุรกิจโรงแรมอาจเนื่องมาจากอุปทานที่ยังมีอยู่สูงและยังคงมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นของที่พักแรมให้เช่าในพื้นที่ ส่งผลให้การแข่งขันมีความรุนแรง โดยเฉพาะด้านราคา ผู้ประกอบการรายใหญ่จึงมีการปรับตัวโดยเน้นทำการตลาดและ Renovate โรงแรมแทนการก่อสร้างเพิ่ม

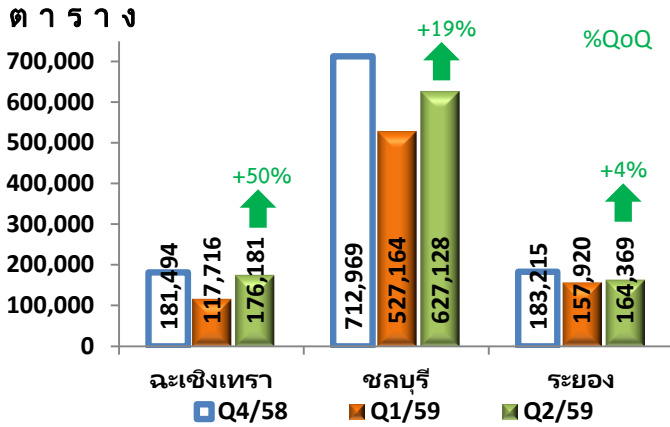


## การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

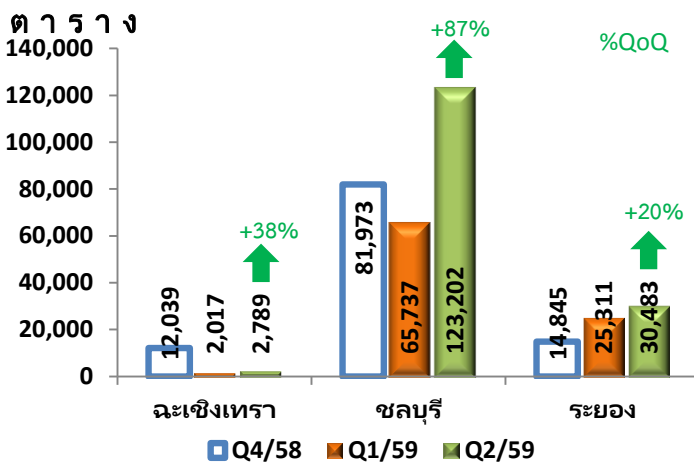


การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกในไตรมาส 2 ปี 2559 ส่วนใหญ่ยังคงเติบโตน้อยกว่าไตรมาสสุดท้ายของปีก่อน โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบ อย่างไรก็ตามจากนโยบายกระตุ้นการลงทุนทั้งด้านอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่เร่งดำเนินการอยู่ คาดว่าจะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้อุตสาหกรรมก่อสร้างโดยรวมของภูมิภาคขยายตัวได้ดีขึ้น สะท้อนจากดัชนีชี้วัดการก่อสร้างที่สำคัญในช่วง 2 ไตรมาสแรก ของปี 2559 ที่ส่วนใหญ่เริ่มมีการขยายตัว ดังนี้

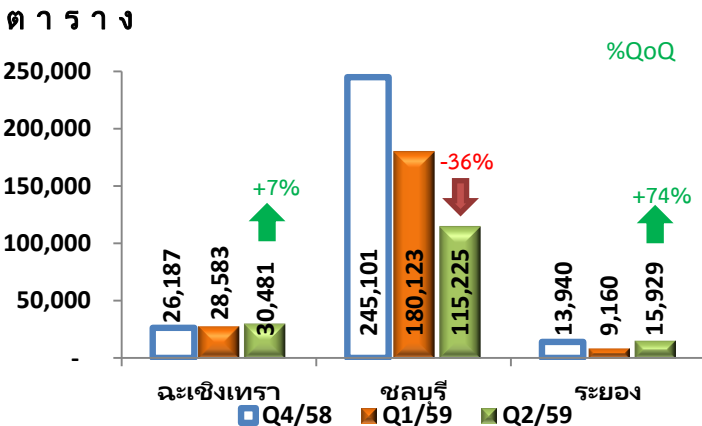
การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยแนวราบ



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แพลต อพาร์ทเมนท์และหอพัก



การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อการพาณิชย์



**ฉะเชิงเทรา** การก่อสร้างที่อยู่อาศัยแนวราบที่ขยายตัวได้ดี ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยวในโซนอำเภอแปลงยาว อำเภอบ้านโพธิ์ อำเภอบางปะกงจากการพัฒนาเป็นชุมชนบริเวณนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์และนิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ **ชลบุรี** การก่อสร้างกระจุกตัวในพื้นที่ศรีราชารอบๆ เครือสหพัฒน์ เนื่องจากเป็นแหล่งจ้างงานขนาดใหญ่ โดยขยายตัวได้ดีในประเภททาวน์เฮ้าส์ราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท เพราะคนทำงานส่วนใหญ่เป็นระดับปฏิบัติการกำลังซื้อไม่สูงมาก **ระยอง** ส่วนใหญ่เป็นโครงการก่อสร้างในอำเภอบ้านฉาง เพื่อรองรับลูกค้าที่เข้ามาทำงานในนิคมอุตสาหกรรมมาตาพุดและนิคมอุตสาหกรรมใกล้เคียง

**ฉะเชิงเทรา** ขยายตัวได้ดีในการก่อสร้างที่พักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์และหอพักให้เช่า เพื่อรองรับจำนวนแรงงานที่เพิ่มขึ้นจากการขยายและพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม **ชลบุรี** ส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชจากการพัฒนาและขยายตัวออกมาจากในตัวเมืองโดยกลุ่มผู้ประกอบการขนาดเล็ก **ระยอง** การก่อสร้างเติบโตได้ดีในโซนอำเภอปลวกแดง อำเภอ นิคมพัฒนา รองรับกลุ่มแรงงานซึ่งมีรายได้ไม่สูงมากนักที่อยู่ในอุตสาหกรรมประกอบรถยนต์

**ฉะเชิงเทรา** การก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่บริเวณเส้นทางระหว่างกรุงเทพฯ ถึง จ.ระยองเพื่อรองรับสังคมเมืองในอนาคตและคนที่จะไปทำงานภาคตะวันออก **ชลบุรี** การก่อสร้างชะลอตัวจากกำลังซื้อที่ลดลงจากสภาพเศรษฐกิจที่ชะลอตัว เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นการซื้อไว้เพื่อการเก็งกำไรและปล่อยเช่า **ระยอง** การก่อสร้างยังคงเกาะกลุ่มบริเวณพื้นที่โดยรอบนิคมอุตสาหกรรมมาตาพุดซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและโกดังเก็บสินค้าขนาดใหญ่และลูกค้าเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อค่อนข้างสูง

## การพัฒนาที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์



บมจ.พฤษภา เรียวเอสเตท เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบ โดยเฉพาะทาวน์เฮาส์ที่ระดับราคา 1.4-1.5 ล้านบาท และบ้านเดี่ยวในพื้นที่ใกล้ตัวเมือง



บจก.ไลฟ์แอนด์ลิฟวิ้ง (ชลบุรี) พัฒนาที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์และบ้านแฝดในอำเภอพานทอง



บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ เน้นพัฒนาที่อยู่อาศัยแนวราบในพื้นที่ศรีราชาและเส้นทางพาสกาลใกล้โรงเรียนนานาชาติรีเจ้นท์ พัทยา



บจก.มารวย เรียวเอสเตท เน้นลงทุนที่อยู่อาศัยแนวราบในจังหวัดฉะเชิงเทราและชลบุรี



บมจ.ศุภาลัย เปิดตัวคอนโดมิเนียมและทาวน์โฮมแบบประหยัดพลังงานสไตล์โมเดิร์น ในอำเภอเมืองชลบุรี มูลค่ารวมกว่า 1,500 ล้านบาท



## การก่อสร้างคลังสินค้า

การก่อสร้างคลังสินค้าในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก มีแนวโน้มเติบโตถึงแม้อุปทานในพื้นที่ยังมีอยู่ เนื่องจากการเร่งดำเนินการโครงการสนับสนุนการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการลงทุนในธุรกิจ/อุตสาหกรรมชั้นนำใหม่ๆ ในพื้นที่เพิ่มขึ้นในอนาคตและเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ความต้องการใช้คลังสินค้าเพิ่มขึ้นตามไปด้วยโดยเฉพาะคลังสินค้าที่เป็นรูปแบบคลังสินค้าสมัยใหม่ (Premium Warehouse)

## โครงการก่อสร้างของผู้ประกอบการคลังสินค้านำใหญ่ในพื้นที่



ขยายพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เข้าเพิ่มเติมตามเป้าหมาย 2.8 แสนตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ภายในสิ้นปี 2559 ในที่ดินของบริษัทที่มีประมาณ 2 พันไร่ กระจายอยู่ในพื้นที่ จ.ชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยอง เพื่อรองรับการลงทุนจากต่างประเทศที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยเฉพาะผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นที่ดำเนินธุรกิจ/อุตสาหกรรมขึ้นส่วนยานยนต์และอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลัก



ทุ่มงบลงทุนในพื้นที่ภาคตะวันออกทั้งการขยายพื้นที่ให้บริการโลจิสติก การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใหม่และการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยเน้นก่อสร้างคลังสินค้าในรูปแบบคลังสินค้าอัจฉริยะ (Smart Warehouse) เพื่อยกระดับการบริการและรองรับความต้องการจากผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูงในอนาคต

## ข้อเสนอแนะ

จากการเร่งขับเคลื่อนการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก(Eastern Economic Corridor-EEC) รวมทั้งการให้สิทธิพิเศษทางภาษีให้กับนิติบุคคลที่ขยายการลงทุนหรือลงทุนเพิ่มในธุรกิจ/อุตสาหกรรม ในพื้นที่ ประกอบกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ทั้งทางบก ทางราง ทางน้ำและอากาศ รวมทั้งการจัดตั้งเขตนิคมอุตสาหกรรม คาดว่าจะดึงดูดการลงทุนจากชาวไทยและต่างชาติได้มากกว่า 1.9 ล้านล้านบาทซึ่งจะส่งผลให้เกิดการลงทุนในธุรกิจและอุตสาหกรรม เกิดการเชื่อมโยงทางเศรษฐกิจทั้งในและต่างประเทศเกิดการย้ายถิ่นฐานของแรงงานเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ทำให้รายได้และกำลังซื้อของคนในพื้นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น สังคมเมืองเกิดการเติบโต เกิดความต้องการที่พักอาศัยตามมาซึ่งปัจจัยดังกล่าวจะช่วยผลักดันให้อุตสาหกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ทั้งโครงสร้างพื้นฐาน อสังหาริมทรัพย์รวมถึงนิคมอุตสาหกรรมของภูมิภาคขยายตัวได้เพิ่มขึ้น จึงถือเป็นโอกาสที่ดีของธนาคารในการขยายสินเชื่อธุรกิจหรือบริการทางการเงินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับผู้ประกอบการในธุรกิจก่อสร้างดังกล่าวโดยผู้ประกอบการที่มีความน่าสนใจในการขยายฐานลูกค้า มีดังนี้

**ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ :** เป็นกลุ่มผู้ประกอบการที่มีแนวโน้มเติบโตได้ดีโดยเฉพาะผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่ได้รับงานจากการประมูลโครงการภาครัฐ หรือรับงานลงทุนก่อสร้างขนาดใหญ่จากเอกชนเนื่องจากมีความพร้อมทั้งเรื่องแหล่งเงินทุน มีบุคลากรที่มีคุณภาพ มีเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและทันสมัย แต่เนื่องจากผู้ประกอบการรายใหญ่มีธนาคารพาณิชย์ให้การสนับสนุนทางการเงินอยู่แล้ว ตลอดจนบริษัทจดทะเบียนขนาดใหญ่สามารถระดมทุนผ่านตลาดทุนซึ่งมีต้นทุนทางการเงินต่ำกว่าการกู้เงินจากสถาบันการเงินซึ่งอาจทำให้ธนาคารเข้าไปเสนอผลิตภัณฑ์และบริการได้ค่อนข้างยากอย่างไรก็ตามการรับงานโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก เนื่องจากโครงการลงทุนมีหลายโครงการทั้งโครงการขนาดใหญ่และขนาดเล็ก ประกอบกับการเบิกจ่ายของภาครัฐอาจล่าช้าจากข้อกำหนด ดังนั้นผู้ประกอบการอาจมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนจากหลายแหล่งนอกเหนือจากธนาคารพาณิชย์หรือตลาดทุน จึงเป็นโอกาสให้ธนาคารเข้าไปสร้างความสัมพันธ์และเข้าไปสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบต่างๆ อาทิ การให้เงินกู้ระยะยาว (LT) การให้สินเชื่อร่วมกับธนาคารอื่น(Syndicate Loan) ตัวสัญญาใช้เงิน(PN)หนังสือค้ำประกันต่างๆ เช่น Bid Bond/Tender Guarantee, Performance Bond หรือRetention Guarantee

**ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางและขนาดเล็ก :** มีแนวโน้มเติบโตได้ดีจากแนวโน้มการลงทุนในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่เป็น Sub-Contractor สำหรับโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐและเอกชน แต่ส่วนใหญ่ต้องเผชิญกับการแข่งขันและประสบปัญหาและข้อจำกัดต่างๆ โดยเฉพาะข้อจำกัดด้านเงินทุนและสภาพคล่อง เนื่องจากต้องใช้เงินลงทุนในเรื่องเครื่องมือและอุปกรณ์จำนวนมากจึงถือเป็นโอกาสอันดีของธนาคารในการเข้าไปสนับสนุนทางการเงินให้กับผู้ประกอบการกลุ่มนี้ให้ครบวงจรธุรกิจ(Chain) ตั้งแต่การเตรียมความพร้อมก่อนขอสินเชื่อจนได้รับการอนุมัติและดูแลให้คำปรึกษาทางการเงินอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นผลิตภัณฑ์ที่สอดคล้องกับความต้องการและเหมาะสมกับธุรกิจในทุกมิติเพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถบริหารจัดการธุรกิจได้อย่างเข้มแข็ง เจริญเติบโตและอยู่รอดได้อย่างยั่งยืน

