



กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา
การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ มาตรา ๔๓ และมาตรา ๔๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๒ ในกรณีที่จะมีการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการโฆษณาทางวิทยุกระจายเสียงที่สามารถรับฟัง
ได้ในท้องที่นั้น ทางหนังสือพิมพ์ภาษาไทยรายวันที่มีจำหน่ายในท้องที่นั้น และทางระบบเครือข่าย
สารสนเทศ เป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อให้ประชาชนในท้องที่ที่จะมีการวางและ
จัดทำผังเมืองรวมทราบถึงการที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมดังกล่าว

ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อให้มีการโฆษณาอย่างทั่วถึงแก่ประชาชนในท้องที่ที่จะมีการวาง
และจัดทำผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จะขออนุมัติ

คณะกรรมการผังเมืองให้มีการโฆษณาทางวิทยุโทรทัศน์ที่สามารถรับฟังและรับการแพร่ภาพได้ใน
ท้องถิ่น หรือโดยวิธีการอื่นด้วยก็ได้

การโฆษณาตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องแสดงหรือระบุเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำ
ผังเมืองรวม วัน เวลา และสถานที่ที่จะปิดประกาศแสดงรายการต่าง ๆ ตามข้อ ๓ ด้วย

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีระบบเครือข่ายสารสนเทศ ให้กรมโยธาธิการและ
ผังเมืองจัดให้มีการโฆษณาตามวรรคหนึ่งทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ข้อ ๓ เมื่อได้โฆษณาตามข้อ ๒ แล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการปิดประกาศแสดงรายการเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๓) ข้อความเกี่ยวกับ วัน เวลา และสถานที่ที่จะจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของ
ประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๔) ข้อความเชิญชวนให้ประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมไปตรวจดู
รายละเอียดเกี่ยวกับผังเมืองรวม ซึ่งรวมถึงแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว ที่กรมโยธาธิการ
และผังเมืองและสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด หรือที่ทำการของเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้วางและ
จัดทำผังเมืองรวม แล้วแต่กรณี

(๕) ข้อความเชิญชวนให้ประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมแสดงข้อคิดเห็น
เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายในระยะเวลาและสถานที่ที่กำหนด

(๖) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน

ข้อ ๔ ประกาศตามข้อ ๓ ให้ปิดไว้ในที่เปิดเผยเป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน
ก่อนวันประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตของ
กรุงเทพมหานคร และสาธารณสถานในเขตกรุงเทพมหานคร สำหรับการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ในเขตกรุงเทพมหานคร

(๒) กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัด สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ว่าการอำเภอ สำนักงานที่ดินอำเภอ ที่ทำการของ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสาธารณสถานในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม สำหรับการวางและจัดทำผังเมืองรวมในจังหวัดอื่น

ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เผยแพร่ประกาศตามข้อ ๓ ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศเป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่มีระบบเครือข่ายสารสนเทศ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดให้มีการเผยแพร่ประกาศตามข้อ ๓ ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ข้อ ๕ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดเจ้าหน้าที่ไว้ ณ ที่ทำการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมแก่ประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น

ข้อ ๖ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ที่ระบุไว้ในประกาศตามข้อ ๓ เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศตามข้อ ๔

การประชุมครั้งต่อไปจะมีหรือไม่ก็ได้ แต่ในกรณีที่ประชาชนในที่ประชุมกำหนดให้มีการประชุมครั้งต่อไป ให้ประชาชนในที่ประชุมแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ก่อนการประชุมครั้งต่อไป ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕ โดยอนุโลม

ข้อ ๗ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี มีหนังสือเชิญผู้แทนหน่วยงานของรัฐ ผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการศึกษาด้านการผังเมืองหรือสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสมาคม ผู้แทนภาคเอกชน และบุคคลหรือคณะบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามที่เห็นสมควรเข้าร่วมประชุมและแสดงข้อคิดเห็นด้วย

ข้อ ๘ ในการประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนแต่ละครั้ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแห่งท้องที่ที่จะมีการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือผู้ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมายเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าเป็นการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่คาบเกี่ยวกันตั้งแต่สองจังหวัดขึ้นไป ให้ประธานคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองแต่งตั้งเป็นประธานในที่ประชุม

ให้คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมดังกล่าว แล้วให้คำปรึกษาและความคิดเห็นแก่กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี

ข้อ ๕ ให้บุคคลดังต่อไปนี้เป็นผู้มีสิทธิแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว

(๒) ผู้แทนหน่วยงานของรัฐ ผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการศึกษาด้านการผังเมืองหรือสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสมาคม ผู้แทนภาคเอกชน และบุคคลหรือคณะบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๗

(๓) สมาชิกวุฒิสภาและสมาชิกสภาท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๔) กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๑๐ การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้

การแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจาให้กระทำได้เฉพาะในระหว่างการประชุมเท่านั้น

การแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศตามข้อ ๓ หรือส่งทางไปรษณีย์ไปยังบุคคลดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในประกาศตามข้อ ๓ หรืออาจนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ในที่ประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนก็ได้

ข้อ ๑๑ การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ต้องเป็นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออาจเป็นข้อคิดเห็นที่เกี่ยวกับสุขลักษณะ ความสะอาดสวยงาม ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชนและสวัสดิภาพของสังคม การส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม การดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือการบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศ ที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติในบริเวณที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น

ในการแสดงข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ ๕ (๑) จะแสดงข้อคิดเห็นเฉพาะเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิหรือประโยชน์ของตนเองหรือของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจจะเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้นก็ได้

การแสดงข้อคิดเห็นตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ผู้แสดงข้อคิดเห็นต้องระบุข้อเท็จจริง เหตุผล และแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ด้วย

ข้อ ๑๒ หนังสือแสดงข้อคิดเห็นอย่างน้อยต้องมีรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ และลายมือชื่อของผู้แสดงข้อคิดเห็น และในกรณีที่เป็นการแสดงข้อคิดเห็นแทนผู้อื่น จะต้องแนบใบมอบฉันทะให้แสดงข้อคิดเห็นแทนด้วย

(๒) ระบุเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อนิติหรือประโยชน์ของตนเองหรือของส่วนรวม ที่เกิดหรืออาจจะเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้น

ในกรณีเป็นบุคคลตามข้อ ๕ (๑) ให้แนบสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม แล้วแต่กรณี ด้วย

ข้อ ๑๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี นำข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ ๕ และความเห็นของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมตามข้อ ๘ วรรคสอง ไปประกอบการพิจารณาวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือทบทวนผังเมืองรวมที่ได้วางและจัดทำขึ้นไว้แล้ว ก่อนที่จะนำเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี จัดให้มีการโฆษณาให้ประชาชนทราบ แล้วจัดการประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้ง เพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในท้องที่ที่จะมีการวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น ในการรับฟังข้อคิดเห็นนี้จะกำหนดเฉพาะให้ผู้แทนของประชาชนเข้าร่วมการประชุมตามความเหมาะสมก็ได้ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็น ให้กำหนดโดยกฎกระทรวง แต่เนื่องจากหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่ได้มีการพัฒนาสื่อโฆษณาต่าง ๆ มากขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การโฆษณาเป็นไปอย่างทั่วถึง สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าวโดยเพิ่มการโฆษณาทางโทรทัศน์ และทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ รวมทั้งสมควรเพิ่มบุคคลผู้มีสิทธิแสดงข้อคิดเห็นในการวางและจัดทำผังเมืองรวม และปรับปรุงวิธีการแสดงข้อคิดเห็น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้